

## 信息一覽表

### 背景：13 號提案幫助全體加州人超過 40 年

- 40 多年來，13 號提案為屋主、農夫和商戶提供確定性，讓他們有能力負擔未來的房地產稅。根據 13 號提案的規定，不論是住宅還是商業房地產稅，都按購買價格的 1% 計算，而房地產稅的年增長率上限為 2%，這限制了房地產稅的增長，特別是在房地產價值迅速上漲時。

### 15 號提案對屋主構成威脅

- 如果商戶失去 13 號提案提供的保障，屋主將成為下一個受害者。15 號提案的支持者甚至承認該提案是計劃終止 13 號提案的第一步，這可能意味著所有加州屋主每年都將面臨房地產稅大幅上漲。

### 15 號提案廢除 13 號提案所給予的長期保障，將讓經濟危機變得更加嚴重

- 我們正面對前所未有的經濟危機，特殊利益集團正在推動將於 2020 年 11 月全州公投的 15 號提案，這將摧毀 13 號提案對房地產稅的保障，並將造成加州歷史上最大的房地產增稅。15 號提案將要求至少每三年按當前市價重新評估房產，從而提高商業和工業地產課稅。這類房地產稅名為「商住房地產稅分開」，因為它將商業和住宅稅分開，進行個別評估。
- 我們必須反對 15 號提案，維持 13 號提案的保障，讓房地產稅能夠繼續保持在可負擔的範圍之內，並確保每個購置房屋或商業地產的納稅人也能支付得起未來的房地產稅。

### 15 號提案將傷害到已經在經濟衰退中掙扎求生的小型企業

- 小型企業已經在目前的經濟危機中掙扎求存，15 號提案將讓他們更難重新開張或繼續營業。根據 [Berkeley Research Group](#) 的研究顯示，每年向企業增收 115 億美元的房地產稅，將對婦女及少數族裔經營的商家打擊最大，並將減少 120,000 個的私營企業工作崗位。在數百萬加州人面臨失業之際，選民被迫考慮一項只會造成更多失業的提案。
- 大部分小型企業承租用他們的商業用地。在聯邦及州政府試圖為小型企業提供租金減免，以確保商家能繼續營業之際，15 號提案的高額房地產稅將使小型企業的租金飆漲。
- 在新冠病毒導致停業、經濟損失和高失業率的情況之下，加州的小企業都在掙扎求生。現在不是透過增加房地產稅來提高租金的時候。

### 15 號提案將增加所有人的生活成本，使收入不平等的狀況惡化

- 加州的生活成本已經過高。15 號提案的通過將增加我們所需要和使用的的生活成本，例如食物、公用事業、日間照護和醫療保健等，使收入不平等的狀況惡化。較高的生活成本對少數族裔和低收入家庭的傷害最大。考慮到大多數加州人目前面臨的經濟困境，現在不是加重生活成本的時候。

### 15 號提案具有誤導性，並且缺乏問責制

- 15 號提案具有誤導性。在 15 號提案中，學校的優先順序排在最末，只有 30% 的新稅收將用於學校。反之，70% 的新稅收將流向州政府和地方政府，由它們隨意支出。
- 15 號提案缺乏問責制。沙加緬度的政客可將新的地方政府稅收挪作他用，使相關利益族群受惠，就如同他們已經對燃油稅所做的改革一樣。

由「加州人保護 13 號提案，反對 15 號提案反對房地產稅增長」付費，由加州屋主、納稅人、商戶資助  
委員會款項主要來自

California Business Roundtable  
California Business Properties Association  
Boston Properties  
財務細節披露 [www.fppc.ca.gov](http://www.fppc.ca.gov)